

個人情報の取得及びその取扱いについて

弊社は個人情報に関する法令を遵守し、その取得及び取扱いについて、ご説明致します。

1. 個人情報の利用目的

ご提供頂く個人情報は、次の目的のために利用されます。

- ① 賃貸借契約等の履行、連帯保証契約等の契約締結に向けた連絡等の営業活動、意思確認、各種手続きのため
- ② 管理が伴う場合の管理委託契約業務履行のため
- ③ 契約管理、建物の維持・管理・修繕等、物件の管理・運營業務のため
- ④ 物件の所有者等との間で賃貸借契約、マスターリース契約、管理委託契約等の契約を締結する場合の契約締結及び履行のため
- ⑤ その他契約及び業務上の手続きのため

2. 個人情報の第三者提供

ご提供頂く個人情報は、上記項目1.の利用目的達成のため、書面・郵便物・電話・電子メール等により、次の第三者に提供される場合があります。

- ① 物件の所有者及びこれに準ずる者
- ② 損害保険引受会社及び代理店
- ③ 賃料支払い保証会社ならびに賃料決済代行会社等
- ④ 不動産管理等に関する管理会社、工事業者、メンテナンス業者、警備業者、その他上記項目1.の利用目的の達成に必要な業務等の委託先
- ⑤ 弊社以外の（対象不動産賃貸借契約に係る）宅地建物取引業者

3. 情報提供の任意性

個人情報提供は任意と致しますが、ご提供のない場合はご契約いただけない場合がございます。

4. 個人情報の開示・訂正・利用停止等

個人情報の開示・訂正・利用停止等をご希望される場合は、下記個人情報に関するお問合せ窓口宛てにご連絡下さい。ご本人と確認させて頂いたうえで、速やかに対応致します。

個人情報取扱責任者 **株式会社 アイ・エステート** 石坂 伸也

【お問合せ窓口】 〒183-0055 東京都府中市府中町2-14-2 オプティマルジデンス1階
Tel : 042-352-0300 fax : 04-352-0301 E-Mail : mail@i-estate.net

株式会社アイ・エステート 御中

西暦 年 月 日

上記内容について同意します

ご署名

印

(法人契約の場合、原則としてご入居者様のご同意をお願い致します。)

入居申込書

株式会社アイ・エステート 府中市府中町2-14-2
Tel.042-352-0300 Fax.042-352-0301 担当 ()

物件所在地	物件名	号室
-------	-----	----

費用	賃料	月額	円	礼金	(1ヵ月分)	0 円	鍵交換費	円	
	共益費	月額	円	敷金	(1ヵ月分)	0 円			(消費税込)
	保険料 (2年)	月額	円	仲介料	(消費税込)	0 円	口座振替手数料	口座振替月より月額 220 円 (保証会社利用者は不要)	
契約予定日	西暦	年	月	日	入居予定日	西暦	年	月	日

※ 全て項目をご記入下さい。

申込者 (契約者)	会社名	フリガナ						
	現住所	〒 -					設立日	西暦 年 月 日
	代表者名	フリガナ					生年月日	西暦 年 月 日 (歳)
	事業内容	資本金		代表番号		従業員数	電話	FAX番号
	年商		担当者連絡先		上場	有・無	担当者	

入居者	氏名	フリガナ	男・女	住所	〒 -	Tel ()	携帯 ()	留守電 有・無
	西暦	年	月	日生(才)	メールアドレス:			

<引越理由> 1. 転勤 2. 結婚 3. 就職 4. 就学 5. 自宅から独立 6. その他()

連帯保証人	氏名	フリガナ	男・女	住所	〒 -	Tel ()	携帯 ()	申込人との関係					
	西暦	年	月	日生(才)	所在	〒 -							
	名称	業種	役職名	勤続年数	年	年収	万円	社員数	人	上場の有無	有・無	設立	西暦

※ 連帯保証人がいない場合は、保証会社((株)オリコフォレントインシュア)の利用も可能です。
初回保険料無し、月次保証料は賃料(管理費含む)の1.2%です。別途用紙にてお申込み下さい。

○：申込み時必要書類 ●：契約時必要書類

借主		連帯保証人	
○ 写真付き身分証(免許証等のコピー)		● 印鑑証明書	
● 住民票		収入証明書(源泉徴収票)	
● 収入証明書(源泉徴収票)		会社謄本(全部事項証明書)	
会社謄本(全部事項証明書)		写真付き身分証(免許証等のコピー)	
決算書		決算書	

※ 源泉徴収票が提出出来ない場合のみ、給与明細3ヶ月分のコピーで可 写真付き身分証明書がない場合は保険証等で可

注意事項	1. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人にお電話にて意思確認させていただきます。 2. 借主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。 3. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りする場合があります。
------	---

標記内容に相違なく入居申込みを致します。なお、上記注意事項を了承の上、貸主の審査の結果お断りされた場合には一切の異議の申し立てを致しません。

西暦 年 月 日

貸主 殿 申込人 印

貸借申込内容	契約種別	普通借家	定期借家はここにチェックして下さい <input type="checkbox"/>	入居予定	20__年__月__日ごろ <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬	前家賃(受領済)	月分まで受領済	
	物件所在地	フリガナ 〒 _____ 都道 _____ 府県				貸借費用等	①家賃 円	
	物件名	フリガナ	号室	間取り・㎡数 () R・K DK・LDK ㎡数() ㎡		②管理費 共益費 円	③駐車場金 円	
	敷金(保証金)	円	退去償却(解約引き)	円	礼金	円	④その他費用 〔 〕 円	⑤変動費用等 支払先からの通知による額
	〔 〕	〔 〕	〔 〕	〔 〕	〔 〕	〔 〕	⑥賃貸借費用等 合計 (①+②+③+④) 円/月+⑤	⑦支払手数料 ⑥×()% 円


変動費用等の額により支払手数料は変動します。

！ 申込者様は、別紙記載の「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、申込みます。
お申込後、申込内容を確認させていただくために(株)オリコフォレントインシュアから
申込者様、勤務先、連帯保証人様へご連絡させていただく場合がございます。


入居予定者	1.代表者 2.代表者及び家族 3.社員 4.社員及び家族 5.その他()
-------	---

備考欄	
月額賃料等は振込を希望する <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <small>※振込をご希望でない場合は、口座振替でのお支払となります。 また振込手数料はお客様のご負担となります。</small>	

申込者・賃借人	現住所	フリガナ 〒 _____ 都道 _____ 府県 <small>※建物名までご記入ください。</small>				
	会社名	フリガナ	電 代 表	-		-
	代表者氏名	フリガナ	話 担 当 部 署	-		-
	事業内容	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他()				
	入居理由	1.社宅 2.転勤 3.事業拡大のため 4.立地・環境 5.手狭 6.賃料 7.その他()				
	設立日	(西暦) 年 月	上場・非上場	資本金	年 商	従業員数 名

仲介会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入下さい。				
	ご担当者印 又はサイン 				
店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。					

連帯保証人	現住所	フリガナ 〒 _____ 都道 _____ 府県 <small>※建物名までご記入ください。</small>						
	氏名	フリガナ	続柄(関係)	電 固 定	-			
	性別	男・女	生年月日(西暦)	年 月 日()歳	話 携 帯	-		
	お勤め先	名称	フリガナ	運転免許証番号	年収(税込)	万円	月収(税込)	万円
		住所	フリガナ	年 月 日()歳	部 署・役 職	勤続年数 年 ヶ月		
			〒 _____ 都道 _____ 府県 <small>※建物名までご記入ください。</small>		勤務先電話	-		

管理会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入下さい。				
株式会社アイ・エステート【本店】 東京都府中市府中町2丁目14-2 オブティマルレジデンス1F TEL 042-352-0300 FAX 042-352-0301					
	ご担当者印 又はサイン 				

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
- ②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報
- ③本契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート及び特別永住者証明書、在留カード等に記載された本人確認のための情報
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条（個人情報の利用目的）

1. 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
 - ①本契約の締結可否の判断のため
 - ②本契約の締結及び履行のため
 - ③本契約に基づく立替金請求権及び求償権等の行使のため
 - ④サービスの紹介のため
 - ⑤サービスの品質向上のため
 - ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
 - ⑦賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
 - ⑧上記①から⑦の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条（個人情報の第三者への提供）

1. 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 - ①法令に基づく場合
 - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2. 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
 - ①第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、保険会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること
 - ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第4条（第三者の範囲）

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
 - ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

■ お申込にあたって

- 申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。

第5条（個人情報情報機関への登録・利用）

1. 申込者等は、当社が加盟する個人情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ）（当社が加盟する個人情報機関を、以下「加盟個人情報機関」という）及び加盟個人情報機関と提携する個人情報機関（以下「提携個人情報機関」という）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
2. 申込者等は、申込者等に係る本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ。）に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟個人情報機関に下表に定める期間登録され、加盟個人情報機関及び提携個人情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込をした事実		当社が加盟個人情報機関に照会した日から6ヶ月間
②本契約に係る客観的な取引事実		契約期間中及び契約終了後5年以内
③債務の支払を延滞した事実		契約期間中及び契約終了後5年間

3. 加盟個人情報機関の名称、所在地、お問合せ電話番号は次のとおりです。また、立替委託契約期間中に新たに個人情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。
 - 株式会社シー・アイ・シー
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階
お問合せ先：0120-810-414
ホームページアドレス：<https://www.cic.co.jp/>
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
4. 提携個人情報機関の名称、所在地、お問合せ電話番号は、次のとおりです。
 - 全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：<https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>
 - 株式会社日本信用情報機構
〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館
お問合せ先：0570-055-955
ホームページアドレス：<https://www.jiccc.co.jp/>
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
5. 当社が加盟個人情報機関に登録する情報は、次のとおりです。
 - 株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第6条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）

1. 当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
2. 開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条（個人情報の管理）

1. 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条（本条項の改定）

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）

株式会社オリコフォレントインシュア 経営企画室室長

第17条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社オリコフォレントインシュア お客様相談窓口
電話番号：0570-030-733
受付時間：月曜日～金曜日（祝日除く）10：00～19：00
※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

ご記入日(西暦)

20 年 月 日

申込者署名欄
(ご本人直筆で署名ください)